

## Dannstadt 3 Zimmer Wohnung mit Balkon und Tageslichtbad



<b>Ort:</b>	Dannstadt
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 76,3 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3
<b>Endenergieverbrauch:</b>	142,6 kWh(m <sup>2</sup> a), Gaszentralheizung
<b>Etage:</b>	Dachgeschoss
<b>Miete:</b>	<b>490 € + 30 € (2 x KFZ-Stellplätze) + 150 € NK</b> (zuzüglich Strom)

### Objektbeschreibung:

3 Zimmer, Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche, kleine Kochküche, kleiner Balkon. Die Wohnung liegt in im hinteren Gebäudeteil in einer eher ruhigen Strasse. Eine Außentreppe führt zum Wohnungseingang. Hier steht ein kleiner Flur zur alleinigen Nutzung zur Verfügung. Eine innenliegende Treppe führt dann direkt zur Wohnung.

Flur, Wohn- und Essbereich mit Balkon, Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche, Schlaf- und Kinder- bzw. Arbeitszimmer, kleine Kochküche. Die Einbauküche kann bei Bedarf "kostenpflichtig" vom Vermieter übernommen werden. Im Keller befindet sich eine Kellerraum und ein gemeinschaftlich genutzter Waschraum. Hinter dem Haus stehen zwei KFZ-Stellplätze (+30 Euro) zur Verfügung.

### Objektausstattung:

Tageslichtbad, Balkon, KFZ-Stellplatz (+30 Euro)

